

## Zmluva o nájme pozemkov

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

### Čl. I.

#### Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Anna Krivulčíková, rodená Brišová**, narodená [REDACTED]  
rodné číslo: [REDACTED]  
bytom 029 57 Oravská Lesná č [REDACTED]

d'alej len "prenajíateľ"

a

Nájomca: **Obec Oravská Lesná**  
Oravská Lesná 291, 029 57 Oravská Lesná  
IČO: 00314722  
Zastúpený: starostom obce JUDr. Marekom Majdišom, PhD.  
Bankové spojenie: IBAN SK07 5600 0000 0041 0316 0005  
Tel. číslo: 043/5593122, 127  
email: obecnyurad@oravskalesna.sk

d'alej len "nájomca"

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o nájme pozemkov za nasledovných podmienok:

### Čl. II.

#### Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ je vlastníkom pozemkov registra „E“ KN parcelné číslo 8018/1-orná pôda o výmere 685 m<sup>2</sup> a parcely č.8018/2-orná pôda o výmere 1823 m<sup>2</sup> zapísané v LV č. 5652, k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 1 na meno prenajíateľa v podiele 1/210-in a pod B 9 na meno prenajíateľa v podiele 101/105-in, t.j. spolu 203/210-in.
2. Predmet tejto zmluvy je nájom pozemkov špecifikovaných v článku II. bod 1. tejto zmluvy a záväzok nájomcu uhrádzať prenajíateľovi nájomné podľa článku IV. tejto zmluvy, a to za podmienok stanovených v tejto zmluve.
3. Prenajíateľ týmto vyhlasuje, že predmet nájmu je oprávnený prenechať nájomcovi do užívania, a to s poukazom na ustanovenie § 139 ods. 2 Zákona č.40/1964 Zb., Občiansky zákonník a, že na predmete nájmu neviaznu žiadne dlhy a ani iné právne vady.

### **Čl. III. Účel nájmu**

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu za účelom vybudovania a umiestnenia na predmete nájmu - oddychovej zóny (multifunkčného ihriska), ktoré bude slúžiť ako športovisko pre deti a dorast na rozvoj ich pohybových aktivít. Financovanie výstavby bude zo zdrojov EÚ.
2. Nájomca je oprávnený na prenajatých pozemkoch vykonávať úpravy, ktoré súvisia s účelom nájmu, a zároveň podpisom tejto zmluvy udeľuje nájomcovi bezvýhradný a neodvolateľný súhlas na umiestnenie a užívanie multifunkčného ihriska, t. j. prenajímateľ týmto súhlasí s dohodnutou stavbou na predmete nájmu, ktorú zriadi nájomca na vlastné náklady.

### **Čl. IV. Výška nájomného a spôsob úhrady**

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného za užívanie pozemkov vo výške 1€ za rok. V nájomnom sú zahrnuté všetky náklady a výdavky, ktoré má alebo bude mať prenajímateľ v súvislosti s poskytnutím predmetu nájmu nájomcovi.
2. Nájomca je povinný hradiť nájomné ročne vopred, vždy najneskôr do 30.03. príslušného kalendárneho roka za ktorý sa nájomné platí, a to bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov na účet prenajímateľa, alebo k rukám prenajímateľa. Nájomné za rok 2021 v pomernej výške v závislosti od platnosti a účinnosti tejto zmluvy sa zaväzuje nájomca uhradiť prenajímateľovi do 30-tich dní odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy.
3. V prípade, ak zmluvný vzťah založený touto zmluvou zanikne v priebehu kalendárneho roka, za ktorý už bolo nájomné nájomcovi zaplatené prenajímateľ je povinný najneskôr do 30-tich dní odo dňa zániku tejto zmluvy vrátiť nájomcovi alikvotnu časť uhradeného nájomného za tento kalendárny rok.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje písomne oznámiť nájomcovi každú zmenu týkajúcu sa jeho účtovných a daňových údajov najneskôr do 10-tich dní odo dňa kedy táto zmena nastala.

### **Čl. V. Doba nájmu a zánik nájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, s platnosťou a účinnosťou v zmysle článku VII. bod 1 tejto zmluvy, na dobu 15-tich rokov odo dňa právoplatnosti a účinnosti tejto zmluvy.
2. Nájom založený touto zmluvou sa skončí:
  - a) uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá táto zmluva podľa článku V.1. tejto zmluvy,
  - b) dohodou zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu,
  - c) výpoveďou zo strany nájomcu z dôvodov ak:



1 Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu nájomcovi najneskôr do 30-tich dní odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy. O tejto skutočnosti vyhotovia účastníci zmluvy protokol.

2. Pri skončení nájmu sa zmluvné strany zaväzujú rovnako spísať protokol o odovzdaní predmetu nájmu.

### Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Doručovaním akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručovanie písomností poštou na adresu účastníka zmluva uvedenú v tejto zmluve resp. kuriérom, alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo v ktorý márne uplynie úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane vyznačený s poznámkou „adresát sa odsťahoval“ alebo „adresát je neznámy“. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností.

2. Táto zmluva bola schválená obecným zastupiteľstvom obce Oravská Lesná, dňa 11.06.2021 uznesením č. 43/2021. Táto zmluva bude v zmysle zákona č.546/2010 Z. z. ktorým sa dopĺňa zákon č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení zverejnený na internete. Zmluva je právoplatná dňom podpisu poslednej zúčastnenej strany a účinná na druhý deň po zverejnení na webovom sídle nájomcu. Prenajímateľ týmto dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy

3. Túto zmluvu je možné meniť na základe dohody obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.

4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je určený pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Oravskej Lesnej, dňa 16. 9. 2021

prenájomca

Anna KRIVULČÍKOVÁ

nájomca

Obec Oravská Lesná  
JUDr. Marek Majdíš, PhD,  
starosta obce

Podľa knihy na osvedčovanie č. [redacted]

podpisal /a/ túto listinu - uznal /a/ uvedený

podpis za svoj vlastný

1. č.

bytom Oravskej Lesná

Obec ORAVSKÁ LESNÁ

Tu [redacted]

07

číslo: 16.9.2021 Podpis

